

ZMLUVA

o finančnej zábezpeke za užívanie nájomného bytu

uzatvorená v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Modrý Kameň č. 2/2018
o podmienkach nájmu 14-nájomných bytov postavených s podporou štátu

číslo zmluvy FZ-14-2018-7

uzatvorená medzi

Budúci prenajímateľ:

Mesto Modrý Kameň
Mariánske nám. 1
992 01 Modrý Kameň
IČO: 00319457
DIČ: 2021243191
V zastúpení: Ing. Mária Bednárová, primátor mesta

Budúci nájomca:

Kucej Jozef
Dátum narodenia:
Číslo OP:
r.č.
Adresa: Sklabina 344
99105 Sklabina
Číslo žiadosti: 134/2018

Článok I.

1. Prenajímateľ Mesto Modrý Kameň je vlastníkom nájomného bytového domu s 14 b.j. na ulici Majere, **súpisné číslo 935 vchod č. 9 byt č. 3.7** v Modrom Kameni, ktorého výstavba sa realizovala z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva výstavby, regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Článok II.

1. V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Modrý Kameň č. 2/2018, §8 budúci nájomca, ktorému bol pridelený byt v nájomnom bytovom dome s 14 b.j. na ul. Majere, je povinný uhradiť finančnú zábezpeku. Finančná zábezpeka slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a nepoškodzovania užívaného nájomného bytu.

2. **Výška finančnej zábezpeky k bytu č. 3.7 je vo výške 716,64 €.**

3. Uvedenú sumu je budúci nájomca povinný uhradiť v hotovosti do pokladne Mesta Modrý Kameň alebo bezhotovostným prevodom na osobitný účet mesta do 7 dní od podpísania tejto zmluvy.

Bankový účet číslo: **2164183957/0200**

Variabilný symbol pri úhrade bezhotovostným prevodom: **134/2018**

Suma zábezpeky: **716,64 €**

Doplňujúci údaj : **Kucej Jozef**

Obe strany sa dohodli že v prípade pokračovania nájomného vzťahu sa finančná zábezpeka zaplatená pri podpise pôvodnej nájomnej zmluvy prevedie pre úhradu finančnej zábezpeky pre účely tejto nájomnej zmluvy.

4. Finančná zábezpeka za užívanie nájomného bytu je po dobu trvania nájmu vedená na osobitnom účte. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje budúcemu nájomcovi uhradiť úrok vypočítaný bankou za obdobie úročenia v roku po odpočítaní dane a bankových poplatkov, najneskôr do 31. marca nasledujúceho roka na účet budúceho nájomcu alebo v hotovosti.. Úrok bude vyplatený budúcemu nájomcovi iba v tom prípade, ak jeho výška v príslušnom roku po odpočítaní dane a bankových poplatkov presiahne sumu 5 eur. So zverenými finančnými prostriedkami nemôže mesto svojvoľne nakladať a môže byť použitá len na:

- a) úhradu dlžných platieb nájomného a dlžných platieb za služby spojené s užívaním nájomného bytu
- b) úhradu nákladov na opravu škôd spôsobených nájomcom, prípadne osobami s ním bývajúcimi v nájomnom byte a spoločných častiach či spoločných zariadeniach bytového domu

5. Budúci prenajímateľ je oprávnený uskutočniť v prípade, ak budúci nájomca nevykoná úhradu bežného nájomného v stanovenej lehote podľa nájomnej zmluvy, úhradu nájomného z finančnej zábezpeky.

6. Budúci prenajímateľ je oprávnený uskutočniť v prípade, ak budúci nájomca spôsobí poškodenie bytu, úhradu nákladov vynaložených na odstránenie takto vzniknutej škody z prostriedkov finančnej zábezpeky.

7. Budúci nájomca sa zaväzuje počas doby trvania nájmu bytu dopĺňať finančnú zábezpeku. Výška finančnej zábezpeky nesmie zostať nižšia ako je uvedené v článku 2 bod 2 tejto zmluvy. Budúci nájomca sa zaväzuje doplniť finančnú zábezpeku do 15 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho prenajímateľa na doplnenie finančnej zábezpeky.

8. V prípade, že dôjde k ukončeniu nájmu a nájomca nemal žiadne podlžnosti z nájomného, Mesto Modrý Kameň mu vráti finančnú zábezpeku v plnej výške tak, ako ju zložil a to do 7 dní od ukončenia nájmu. V prípade, že má nájomca pri ukončení nájmu podlžnosti voči mestu z nezaplateného nájomného a zo služieb spojených s užívaním bytu, prípadne poškodil byt, zariadenia, spoločné priestory bytového domu, bude mu pri ukončení vrátená alikvotná časť finančnej zábezpeky do 30 dní od ukončenia nájmu. Alikvotnou časťou finančnej zábezpeky sa rozumie suma znížená o výšku prípadných úhrad uvedených v bode 4.

9. V prípade, ak zo strany budúceho nájomcu nedôjde k zloženiu finančnej zábezpeky v lehote stanovenej v bode 3 t.j. do 7 dní od podpisu tejto zmluvy, Mesto Modrý Kameň má právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. V takom prípade s budúcim nájomcom neuzavrie nájomnú zmluvu a predmetný byt prideli ďalšiemu žiadateľovi v poradovníku.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len so súhlasom oboch strán formou písomných dodatkov.
2. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia a na základe slobodnej vôle ju dobrovoľne podpisujú.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obojmi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda zmluva nasledujúcim dňom po zverejnení na webovom sídle mesta.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, pričom 1 vyhotovenie obdrží budúci nájomca a 2 vyhotovenia pre budúceho prenajímateľa.

V Modrom Kameni, dňa 27.12.2018

.....
Ing. Mária Bednárová
Primátorka mesta

.....
Kucej Jozef
Nájomca